

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Авиастроителей, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица ,Авиастроителей, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ - _____
3. Серия, тип постройки _____ - _____
4. Год постройки 1940 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 43%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____ - _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ - _____
10. Количество этажей 4 этажей
11. Наличие подвала 845,8 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____ - _____
13. Количество квартир 36 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 15120 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2134,10 кв.м.
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 187,7 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1190,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 344,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 344,8 кв.м. (данные технического паспорта)
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10473 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:0125!

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Бутовый ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
3	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		кирпичные		
4	Балконы	Железобетонные плиты		
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	Деревянные стропила,		
7	Полы	Бетонные мозаичные		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка		
9.2	Наружная	Штукатурка, побелка		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, скрытая проводка		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	-		
12	Лифт	-		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	69 432,32	
2	Начислено всего	460 965,60	
3	Оплачено жителями всего	425 297,08	
4	Задолженность на конец отчётного года	105 100,84	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	460 863,16	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	102,44	
7	Финансовый результат	-104 998,40	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	233 002,77	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	2 624,11	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	3 582,87	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	5 940,00	
8.1.5	ИП Булгарина И.А.	19 687,50	
8.1.6	ИП Халоян О.А.	130 500,00	
8.1.7	ООО "СК Полярис"	22 275,00	
8.1.8	ИП Белячков А.О.	40 500,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	126 376,57	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	135 984,85	135 984,85	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	42 767,36	42 767,36	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	102 436,80	102 436,80	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	130 863,01	130 863,01	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	0,00	0,00	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	2 304,83	2 304,83	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	4 609,66	4 609,66	0,00
	Итого:	418 966,51	418 966,51	0,00
1.8	Расходы на управление	41 896,65	41 896,65	0,00
	Итого:	460 863,16	460 863,16	0,00

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист


МП.

Дата _____ 2024 г.




(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветрошкина
(фамилия, имя, отчество)